

VILLA
SAPEZAL
LOTEAMENTO

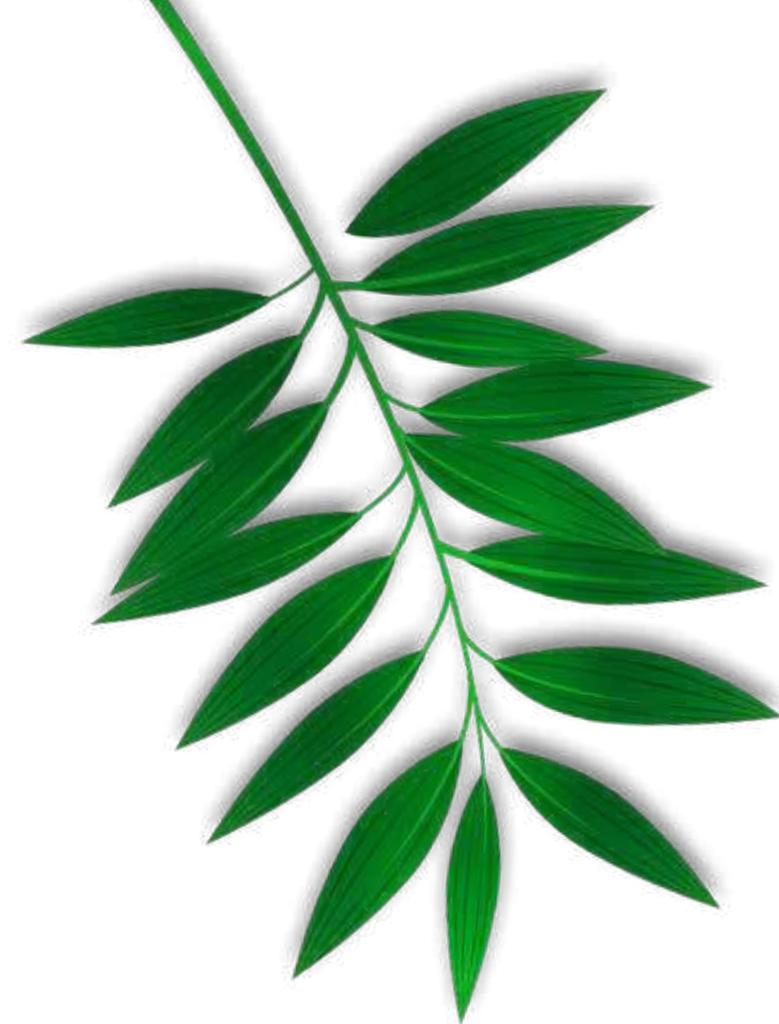
Um brinde à qualidade de vida

Viva dentro de um jardim botânico

Sinta como se estivesse imerso na natureza, com a praticidade de estar a poucos minutos dos principais pontos de interesse da cidade. Viva com toda a privacidade, exclusividade e conforto. Tenha à sua disposição opções de lazer para toda a família.

Receba toda a energia desse ambiente diferenciado e pensado para acolher a sua família em um espaço único e muito agradável. Escolha o Villa Sapezal. Construa seu lar aqui.





232.538 m²

Para você viver em
harmonia com a natureza!

Estrutura completa

Viva seus melhores dias com segurança, conforto e exclusividade desfrutando de um clube de lazer completo interligado por caminhos floridos por flamboyants. Salão de festas equipado e decorado, espaço gourmet com forno para pizza e lareira, abrigado sob a copa de um frondoso jatobá, praça com fogo de chão, bosque, lago e muita área verde preservada. Quadras de beach tênis / vôlei, beach soccer, quadra de tênis com espaço gourmet privativo, academia completa, academia ao ar livre, playground e uma linda piscina com borda infinita e vista para mata. No jardim botânico uma capela preservada, fazendinha, canteiro dos temperos e horta orgânica.

Sinônimo de qualidade de vida

Indaiatuba cresceu de forma planejada, sem perder sua essência de cidade do interior

Com localização estratégica, a poucos minutos das principais rodovias do Estado de São Paulo e de grandes cidades como Campinas, Barueri, São Paulo, e ao lado do Aeroporto Internacional de Viracopos, Indaiatuba se destaca por servir tanto como uma excelente opção de moradia, mesmo para quem trabalha fora da cidade, quanto para os que buscam um refúgio aos finais de semana, com uma casa de campo no interior.

O Parque Ecológico é uma das suas principais referências. Projetado originalmente pelo arquiteto e urbanista Ruy Ohtake, compreende uma área de 15 km de extensão, sendo considerado o maior parque ecológico em extensão linear do Brasil. É uma alternativa para a prática de atividades ao ar livre, além de uma opção de lazer aos moradores da cidade, que usufruem principalmente aos finais de semana, realizando piqueniques ou passeando com a família. Como opção de esportes a cidade também é conhecida por seus campos de polo e também pela 'turma do pedal', sendo forte a prática de mountain bike e ciclismo na cidade.

A educação também é ponto de destaque já que a excelência do sistema público somado às grandes redes do ensino particular elevou o capital humano e atraiu grandes empresas multinacionais e players mundiais de tecnologia. Quanto à segurança, o sistema de CFTV da Guarda Civil, que cobre 100% das entradas e saídas de Indaiatuba, tornou a cidade uma das mais seguras do país e referência mundial em monitoramento.

Na cidade é possível encontrar de tudo, sem precisar acionar os grandes centros e/ou cidades vizinhas. Além de um ambiente agradável para morar, há também muitas conveniências e serviços de alto padrão nas áreas de atendimento médico, restaurantes e concessionárias de veículos, por exemplo.





Helvetia, uma região nobre com muitas histórias

Helvetia é uma colônia fundada por imigrantes suíços em 1888. Situada na divisa dos municípios de Indaiatuba e Campinas, ela ocupa um lugar privilegiado na geografia econômica, social e cultural do Estado de São Paulo.

Atualmente nessa região localizam-se empreendimentos imobiliários de elevado padrão, habitados mais intensamente nos fins de semana e nos períodos de férias por seus proprietários, na sua maioria, residentes na cidade de São Paulo.

A paixão pelo polo também movimenta a região de Helvetia. Indaiatuba é considerada a capital do esporte no Brasil e recebe competições de grande porte, sendo referência mundial quando o assunto é o polo.





Campos de Polo

O Helvetia Polo Country Club, fundado em maio de 1975, nasceu com a ideia de unir campos de polo com condomínio de casas de luxo. Hoje o Helvetia Polo Country Club é o maior e melhor centro de polo do Brasil, com 11 campos próprios, além de aproximadamente 20 campos particulares ao redor, tornando a região referência do esporte e sede dos mais tradicionais torneios de polo do país.

Colônia Suíça

A colônia Helvetia se organizou em torno de três Instituições: a Escola (educação), a Igreja (fé) e a Sociedade de Tiro ao Alvo (lazer). Assim, a Sociedade do Tiro ao Alvo, fundada em 1885, preserva a tradição do tiro esportivo, como o Armbrust. A Escola São Nicolau de Flüe, de 1893, mantida pela colônia até os anos 1980, foi responsável pela educação escolar e cívica dos filhos dos imigrantes. A Igreja Nossa Senhora de Lourdes, consagrada em 1899, foi o centro das atividades da colônia e, através do culto a Deus, os imigrantes se mantiveram fortalecidos e unidos.



Haras Sapezal, um lugar cheio de encantos

O Haras Sapezal foi pioneiro na cidade e por sua tradição é muito conhecido na região. Estando em Helvetia, referência em estrutura para um dos esportes mais imponentes do mundo, o polo, o Haras Sapezal também já serviu de palco para grandes jogos. Na região alguns dos maiores e melhores jogadores com reconhecimento mundial se reúnem para treinar, disputar e viver o polo, como "lifestyle".

Outro ponto de destaque do Haras Sapezal é o seu paisagismo, que forma uma bolha verde e preservada, praticamente no meio da cidade e a poucos minutos de grandes centros urbanos. É um refúgio para os amantes da natureza e das belas paisagens.

Jatobás e flamboyants são algumas das espécies presentes na área, que embelezam ainda mais e oferecem um colorido especial ao Haras.



Área de implantação, viva cercado pela natureza

Todo o cenário natural do Haras será preservado e fará parte do loteamento Villa Sapezal. Um jatobá com mais de 1.000 m² de copa, um verdadeiro presente da natureza, irá abrigar um espaço de lazer VIP. As alamedas serão arborizadas com flamboyants e jacarandás, e quando ocorrer a florada tudo ficará ainda mais espetacular com as diversas nuances e tonalidades de cores.

A natureza é nosso maior presente, e por isso, nossa maior responsabilidade.

Uma parceria com a ONG SOS Mata Atlântica cuidará da compensação ambiental pela construção do loteamento. Ao todo, pelo país, serão reflorestados mais de 40 mil metros quadrados e plantadas mais de 11 mil árvores.



VILLA SAPEZAL
LOTEAMENTO



Implantação

Área total do empreendimento: 232.538 m²

Área loteável: 114.281,78 m²

Quantidade de lotes: 300

Tamanho padrão: 360 m² (12 x 30)

Áreas verdes: 42.667,83 m²

Sistemas de lazer: 3.839,77 m²



01 - Portaria

02 - Fonte

03 - Jardim Botânico

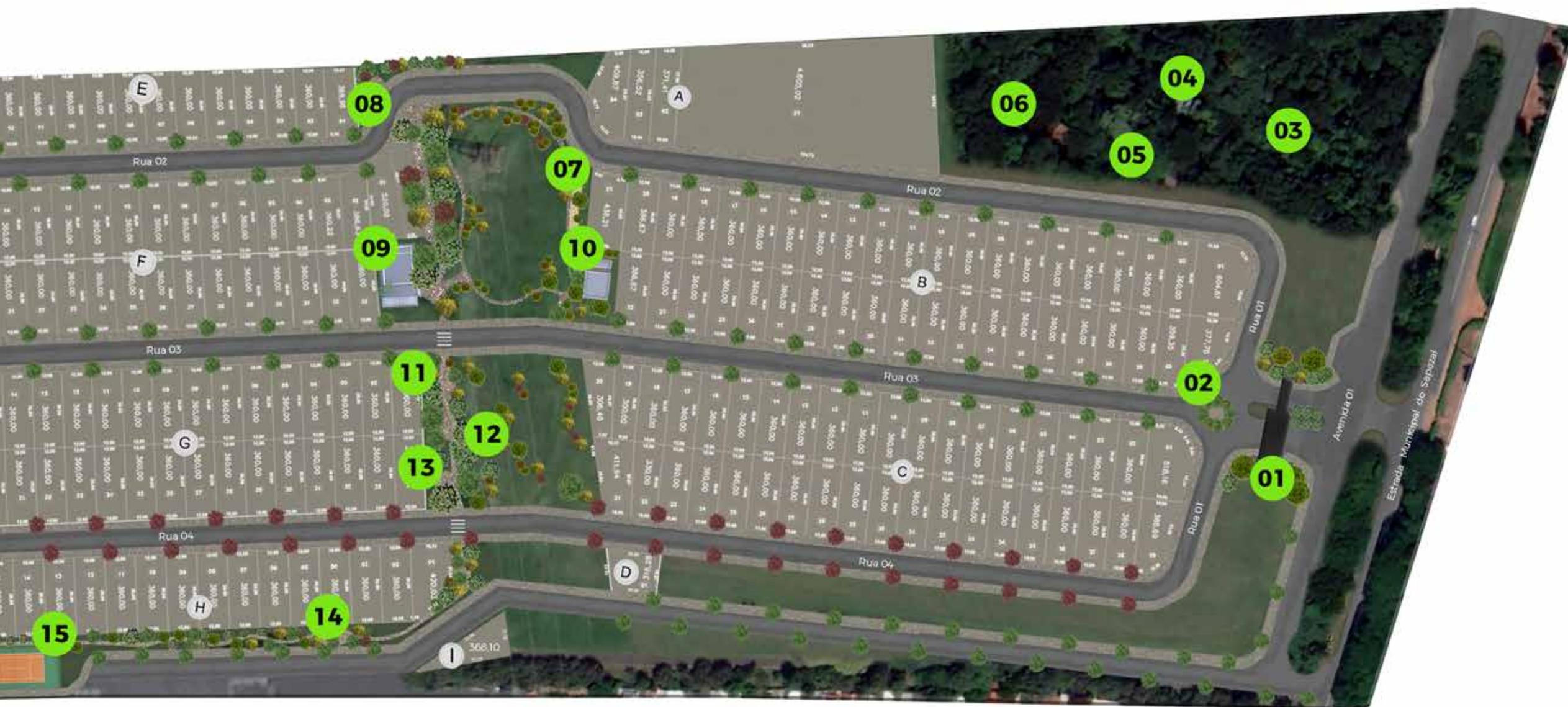
04 - Capela

05 - Canteiro das Flores e Temperos

06 - Fazendinha

07 - Playground 1

08 - Pet Place



09 - Salão de Festas

10 - Academia / Sauna

11 - Academia Ar Livre 01

12 - Academia Ar Livre 02

13 - Praça

14 - Praça

15 - Quadra de Tênis

16 - Espaço Gourmet Tênis Clube

17 - Praça

18 - Brinquedoteca e Salão de Jogos

19 - Beach Tênis / Vôlei de Praia

20 - Beach Soccer

21 - Playground 2

22 - Piscina + Vestiário

23 - Bosque

24 - Lago

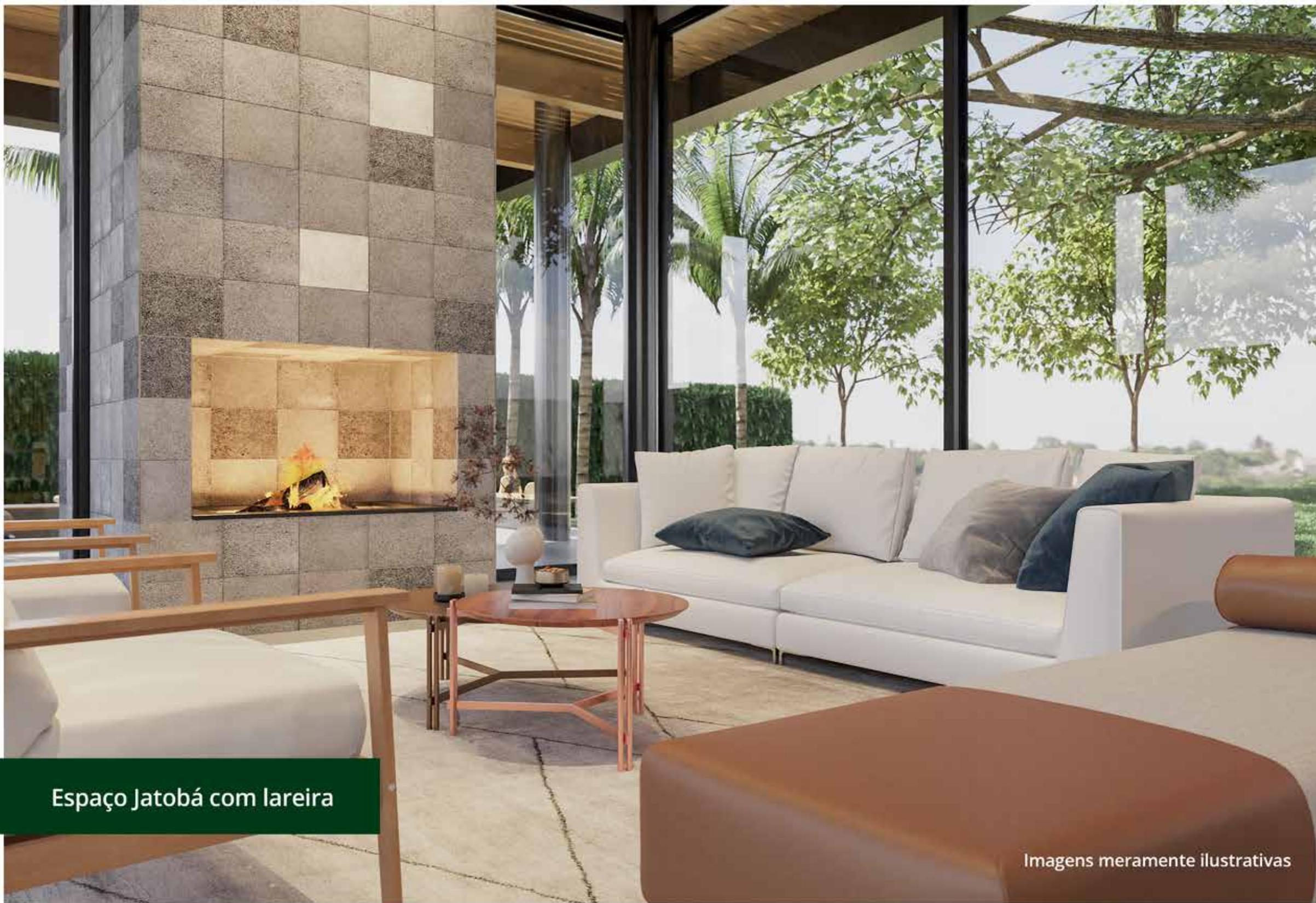
25 - Espaço Jatobá (salão de festas, espaço gourmet com forno para pizza, lareira dupla face e fogo de chão)



Imagens meramente ilustrativas

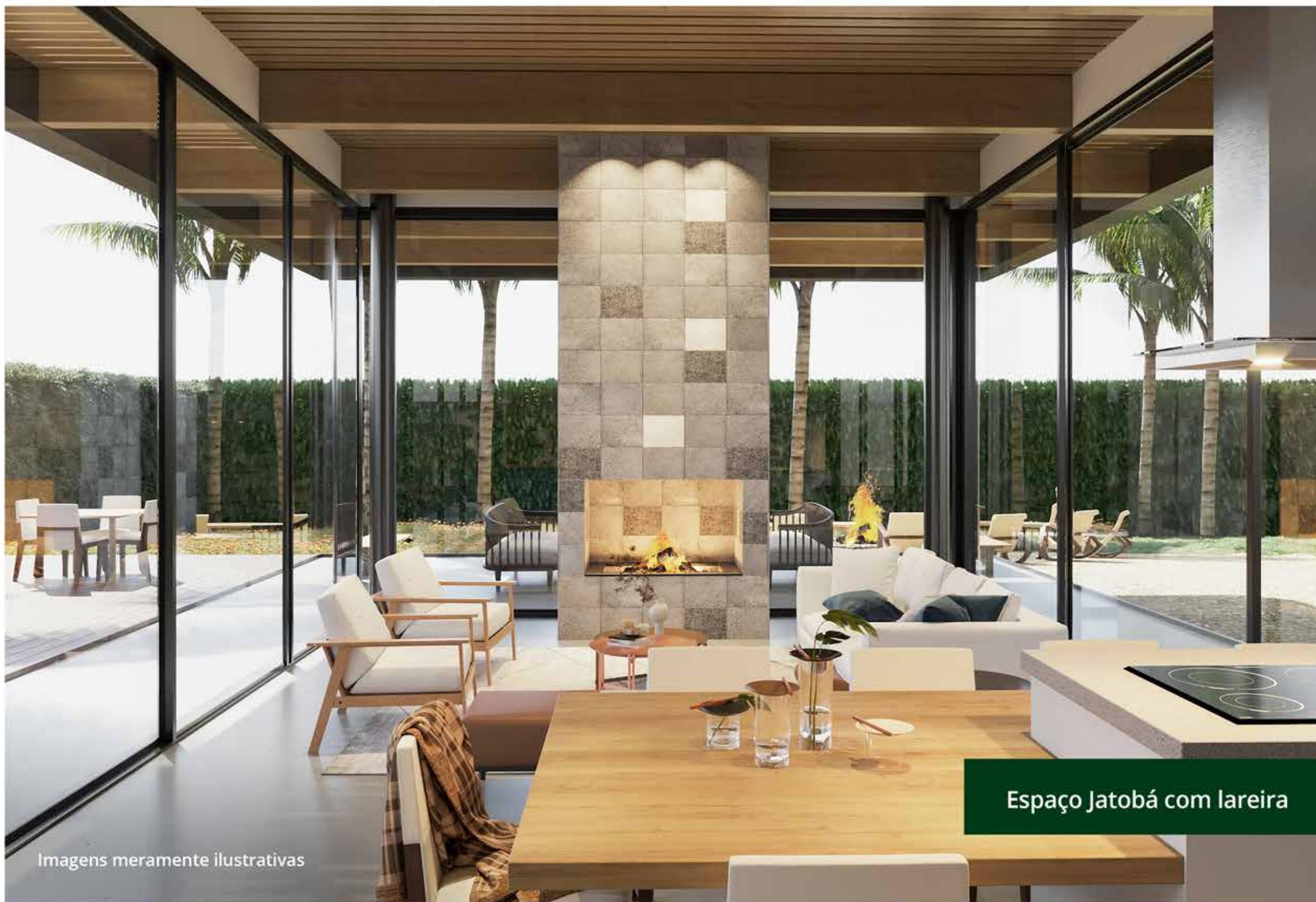


Portaria



Espaço Jatobá com lareira

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

Espaço Jatobá com lareira



Espaço Jatobá com forno de pizza

Imagens meramente ilustrativas



Salão de festas

Imagens meramente ilustrativas



Espaço Jatobá externo

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

Salão de festas externo



Quadra de tênis

Imagens meramente ilustrativas



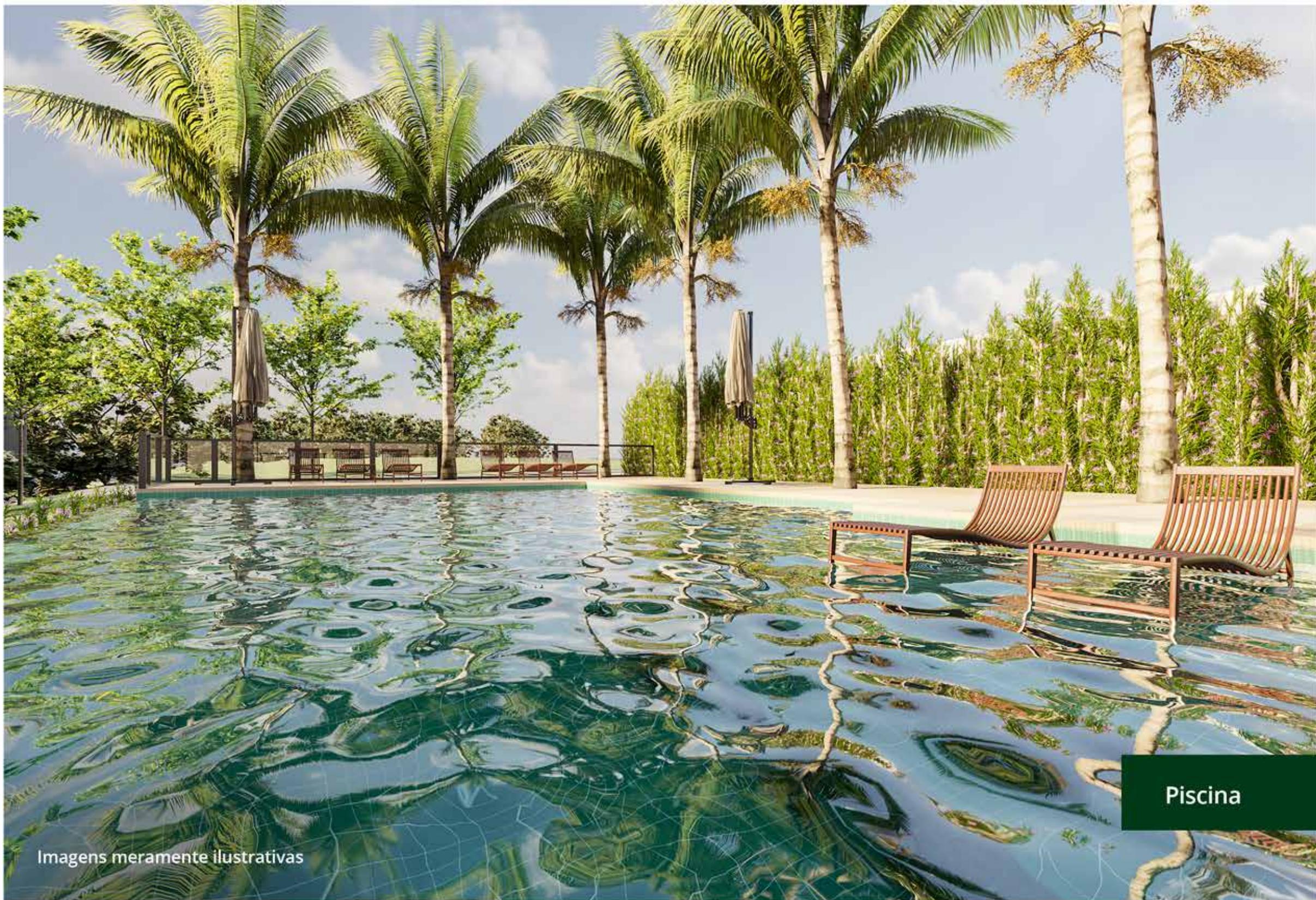
Imagens meramente ilustrativas

Grill



Piscina

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

Piscina



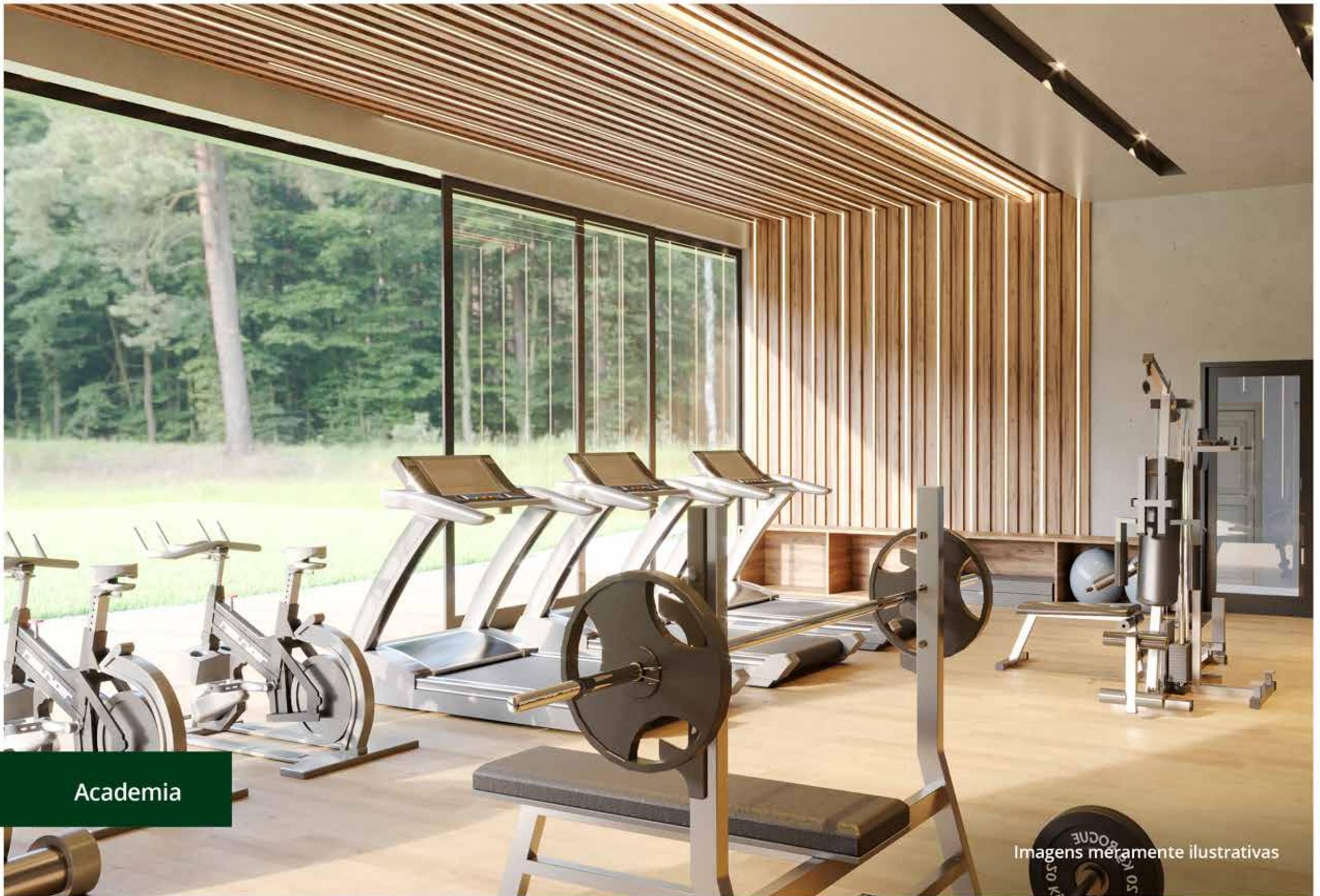
Piscina

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

Vestiário



Academia

Imagens meramente ilustrativas



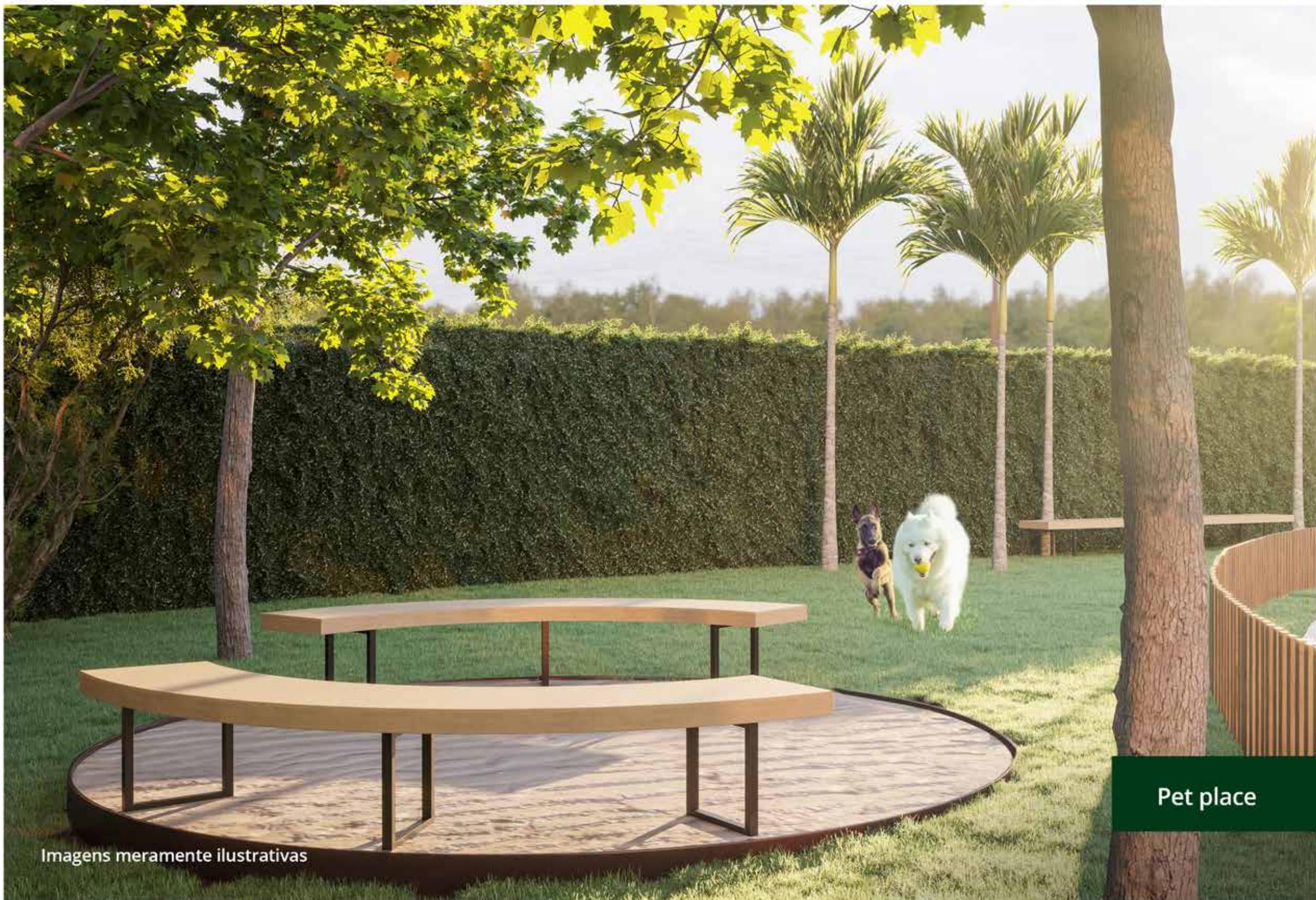
Imagens meramente ilustrativas

Quadra de beach tênis



Playground

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

Pet place



Jacarandás

Imagens meramente ilustrativas



Equipe



A Urban Square é especialista em urbanização de áreas com foco em segurança e qualidade de vida, onde o bem-estar e o estilo de vida dos futuros moradores são respeitados, estando em perfeita sintonia com tudo o que é oferecido.



A Alexandre Furcolin Paisagismo acredita que ao transformar espaços através do paisagismo, desenhando jardins produtivos e naturais, é possível levar ao cliente parte do sonho de reconexão com a natureza.



Para a GPCI, atuar no mercado imobiliário é muito mais do que entregar empreendimentos de sucesso, é realizar os sonhos de seus clientes, fornecendo a solidez do mercado imobiliário, superando a rentabilidade esperada dos investimentos realizados.



Liderado pelas arquitetas Roberta Homem de Mello e Paula Sauer a S-HM Arquitetura elabora projetos residenciais, comerciais e institucionais há mais de 20 anos, atuando principalmente em Campinas e região.



VILLA

SAPEZAL

LOTEAMENTO

Estr. Mun. do Sapezal, 500 - Chácara Alvorada - Indaiatuba/SP - CEP: 13337-200



Villa Sapezal Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., CNPJ 01.657.767/0001-50. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba conforme decreto 14.135 de 11 de dezembro de 2020; devidamente registrado na matrícula N° 123.030 - sob o R4 - do Cartório de Registro de Imóveis local. GRAPROHAB N° 25/2020 de 21 de janeiro de 2020. Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental CETESB N° 9987/2020 e 9984/2020. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto. Espécies a serem plantadas podem ser alteradas de acordo com a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB.